



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL  
RHONDDA CYNON TAF  
COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Democratic Services (07385401877)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 22AIN MEHEFIN, 2023** am **3.00 PM**.

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn [yma](#)

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO [GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK](mailto:GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK) ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 20 MEHEFIN 2023, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

**2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

**3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

**4. COFNODION 08.06.23**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 8 Mehefin 2023 yn rhai cywir.

7 - 14

**CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

**5. CAIS RHIF: 22/0311**

Annedd newydd sbon ag 1 ystafell wely (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig a'r disgrifiad diwygiedig ar 27/01/2023). **THE HILL COTTAGE, HEOL Y DWYRAIN, TYLORSTOWN, GLYNRHEDYNOG, CF43 3HG**

15 - 24

**6. CAIS RHIF: 22/0788**

Amrywio amod 2, math o dŷ a diwygiadau cyffredinol 18/0736/10 , **HEN SAFLE 'HILLSIDE COUNTRY CLUB', FFERM COLLENA, TONYREFAIL, CF39 8AX.**

25 - 40

**7. CAIS RHIF: 22/1004**

Cais materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer cynllun tai fforddiadwy a manylion cysylltiedig mewn perthynas ag amodau 1, 5, 7, 9 a 10 yn unol â chaniatâd amlinellol 21/0448/15. (Derbyniwyd y Cynllun Lleoliad Safle Diwygiedig, Cynllun Safle, Nodyn Technegol: Trafnidiaeth (mewn

perthynas â chyffordd Heol Waunrhydd) ar 27 Ionawr 2023; Derbyniwyd Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu ar 12 Ebrill 2023) **RHONDDA BOWL, HEOL WAUNRHYDD, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8EW.**

41 - 58

8. **CAIS RHIF: 22/1129**

Adeiladu a gweithredu fferm wynt sy'n cynnwys hyd at 7 tyrbin gwynt a seilwaith cysylltiedig (Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol)  
**TIR I'R DWYRAIN O DREBANOG, RHONDDA CYNON TAF**

59 - 102

9. **CAIS RHIF: 22/1443**

Drysau rholer **TIR Y TU ÔL I 257, HEOL TREBANOG, TREBANOG, PORTH.**

103 - 108

10. **CAIS RHIF: 23/0039**

Adeiladu garej/storfa/gweithdy (Derbyniwyd cynllun ffin goch a chynlluniau diwygiedig ar 17/03/23)  
**Y TU ÔL I 2 STRYD CRICHTON, TREHERBERT**

109 - 116

11. **CAIS RHIF: 23/0149**

Newidiadau a Gwaith ar gyfer ailosod y Bont Restredig Gradd II **PONT HAEARN TRESALEM, Y LLWYBR BEICIO O'R DRAMFFORDD I DROEDFFORDD ABERDÂR ABD(33(1, TRECYNON, ABERDÂR.**

117 - 128

12. **CAIS RHIF: 23/0290**

Dymchwel y warws bresennol, adeiladu bloc sy'n cynnwys 14 fflat fforddiadwy, manau parcio ac ardaloedd amwynder. (Adolygu ac ailgyflwyno cais blaenorol 22/0510/10) **W R BISHOP AND CO FRUIT AND VEGETABLE WHOLESALE, HEOL PENRHIW, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8EY.**

129 - 156

13. **CAIS RHIF: 23/0312**

Garej arfaethedig  
**TIR GER TŶ TUDFUL, STRYD FAWR, CYMER, PORTH, CF39 9ET**

157 - 164

14. **CAIS RHIF: 23/0408**

Estyniad deulawr arfaethedig i ochr yr adeilad ac estyniad unllawr i gefn

yr adeilad, ynghyd â newidiadau y tu mewn i'r adeilad  
**6 MAES IFOR, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7AS**

165 - 174

**CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y  
CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

**15. CAIS RHIF: 20/0988**

Newid defnydd i B8 i ddefnyddio'r safle'n gyfleuster storio  
(cynwysyddion storio a charfanau). (Derbyniwyd Gwerthusiad Ecolegol  
Rhagarweiniol ar 13/05/2021)

**HEN SAFLE PUROLITE, HEOL Y BONT-FAEN, PONT-Y-CLUN.**

175 - 188

**ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

**16. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU  
GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 29/05/2023

–

09/06/2023

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u  
gwrthod gyda rhesymau.

Trosolwg o Achosion Gorfodi.

Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

189 - 200

**17. MATERION BRYD**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion  
bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

**Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democraidd a Chyfathrebu  
Cylchrediad: -**

**Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,  
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,  
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson and Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio

Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol

Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi

Uwch Beiriannydd